

江西省皮肤病专科医院物业管理服务采购项目

采购需求市场调研公告

为便于供应商及时了解采购信息，根据院区物业管理服务采购项目招标开展需要，现对以下内容进行招标前市场调研，欢迎符合条件的供应商参加。

一、市场调研征集内容：江西省皮肤病专科医院物业管理服务采购项目采购需求方案

二、项目概况及方案要求：

1、项目名称：江西省皮肤病专科医院物业管理服务采购项目。

2、服务地点：江西省皮肤病专科医院一院区 2 门诊部（城南院区：江西省南昌市城南大道 2966 号；迎宾门诊部：南昌市迎宾北大道 388 号；环湖门诊部：东湖区环湖路 203 号）。

3、服务时间：服务期限为一年。

4、总体要求：

(1) 医院的基本情况：本项目位于青山湖大道以西，城南路以南 CN403-D04 地块，（万科红郡住宅区西侧约 180 米）。总建筑面积为约 98446.3 m²。其中：地上建筑面积 65739.43 m²，地下建筑面积约 32706.87 m²。

(2) 服务范围：城南院区（98446.3 m²）；迎宾门诊部（10000 m²）；环湖门诊部（200 m²）。

(3) 踏勘：供应商工作时间上午 9：00-12:00；下午 14:00-17:00（北京时间）可自行下次踏勘（联系人：刘主任；联系电话：0791-85239894），院区含部分特殊需求工作，具体可咨询总务科工作人员。

5、采购需求方案包括但不限于：

(1) 报价表（须包含人员构成劳务费清单、人员福利、保险、管理费、清扫用品费、员工服装费、持证上岗证件费、耗材、消耗用品、手套、口罩、劳动工具、设备、器材、办公费、税费等）；

(2) 提供《企业法人营业执照》副本复印件加盖单位公章；

(3) 提供法人授权委托书原件；



- (4) 案例展示：提供同类项目不低于本规模的案例作为展示。
- (5) 提供对采购内容的服务方案材料；
- (6) 人员配置
- (7) 评分标准
- (8) 考核办法
- (9) 其他能够表达采购需求方案的相关内容。

6、本次征集为供应商自愿参加项目，征集单位不予支付任何费用。各供应商所提交的知识产权版权归征集单位所有，征集单位不予支付任何费用。

7、本次方案的提供者与后期项目招投标是否中标无直接关联。

8、纸质采购需求方案需加盖公章，按序装订并和电子版密封一同递交，各供应商或生产商或销售商应保证所提供的各种材料和证明材料的真实性，并承担相应的法律责任。

三、提供采购需求方案的单位应符合以下要求：

- 1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定。
- 2、符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加方案征集。
- 3、响应人未被列入“信用中国”网(www.creditchina.gov.cn)和“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单且尚处于禁止参加政府采购活动期内。

四、采购需求方案提交时间、地点：

1、采购需求方案提交时间：采购需求方案(正本一份、副本两份、电子版文件一份)加盖公章密封在一个包装袋内，封面填写单位名称及联系人电话并加盖公章，递交截止时间为2026年5月11日17:00；逾期未提交的不予受理。

2、采购需求方案提交地点：江西诚信伟业招标咨询有限公司（江西省南昌市北京东路2119号南昌青山湖投资集团有限公司办公大楼第四层）。

采购人：江西省皮肤病专科医院

采购人地址：江西省南昌市青云谱区城南大道2966号



方案收集单位：江西诚信伟业招标咨询有限公司

方案递交地址：江西省南昌市北京东路2119号南昌青山湖投资集团有限公司办公大楼第四层

联系人：张倩、陈剑、杨晨、张伟、刘磊珍

联系电话：0791-83810722

