

江西好望投资咨询有限公司关于南昌市立医院(江西省皮肤病专科医院)医务人员过渡用房提升改造项目(采购编号: HWZC26038)竞争性

谈判采购公告

项目概况:

南昌市立医院(江西省皮肤病专科医院)医务人员过渡用房提升改造项目(采购编号: HWZC26038)受邀请的供应商应在江西好望投资咨询有限公司(南昌市西湖区新洲路100号国会写字楼18层)获取采购文件,并于2026年6月9日14点30分(北京时间)前提交响应文件。

一、项目基本情况

1、项目名称: 南昌市立医院(江西省皮肤病专科医院)医务人员过渡用房提升改造项目

2、项目编号: HWZC26038

3、采购方式: 竞争性谈判

4、预算金额: 969946.38元

5、最高限价: 969946.38元

6、采购需求:

采购编号	采购名称	单位	数量	采购预算(人民币)
HWZC26038	南昌市立医院(江西省皮肤病专科医院)医务人员过渡用房提升改造项目	项	1	969946.38元

注: 本项目采购标的所属行业为建筑业。

7、合同履行期限: 自合同签订生效之日起60个日历日内验收合格并交付使用。

8、本项目不接受联合体投标, 不允许转包分包。

二、申请人的资格要求:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定:

- 1.1 具有独立承担民事责任的能力;
- 1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 1.5 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- 1.6 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同项下的采购活动。为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管



理、监理、检测等服务的，不得参加本项目的政府采购活动。

3. 供应商被“信用中国”网站列入失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的）的，不得参加本项目的政府采购活动。

4. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

4.1 中小企业政策：本项目专门面向中小企业采购。承接本项目服务的企业须是在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外；监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业（响应文件中须提供中小企业声明函或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件或残疾人福利性单位声明函）。

4.2 如本项目采购的产品属于政府强制采购节能产品的，响应文件中必须提供《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》中的对应产品认证机构出具的节能产品认证证书；

5. 本项目的特定资格要求：

5.1 供应商具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质，同时具有有效的《安全生产许可证》。

5.2 拟派本项目的项目负责人须具有二级（含）以上注册建造师证书（专业：建筑工程，证书上的单位名称须与供应商名称一致）和安全生产考核合格证书（B证）（证书上的单位名称须与供应商名称一致）。

5.3 外埠来赣施工单位根据《关于优化省外进赣建设工程企业信息登记服务和管理的通知》（赣建字[2021]4号）要求办理企业进赣信息管理系统登记；根据赣建城镇[2021]19号文件，江西住建云不再办理省外进赣施工企业单项工程投标信息登记。

三、获取采购文件：

1、时间：2026年5月29日起至2026年6月4日，每天上午09:00至12:00，下午14:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）

2、地点：江西好望投资咨询有限公司（南昌市西湖区新洲路100号国会写



字楼 18 层)

3、方式：现场获取

四、获取采购文件时须提供下列文件：

- 1、营业执照（复印件加盖公章）；
- 2、法定代表人授权书（附法定代表人身份证及授权代表身份证复印件）。

五、响应文件递交截止和开启时间：

- 1、截止时间：2026 年 6 月 9 日 14 点 30 分（北京时间）
- 2、地点：江西好望投资咨询有限公司（南昌市西湖区新洲路 100 号国会写

字楼 18 层开标室）

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、本项目落实的政府采购政策

本项目落实促进中小企业发展、监狱企业扶持、节约能源、环境保护、促进残疾人就业等政府采购政策，具体详见采购文件。

八、谈判保证金

谈判保证金缴纳方式、户名、开户行、账号及金额详见采购文件。

九、采购代理服务费

向中标人收取，收费标准详见采购文件。

十、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1、采购人信息

名称：南昌市立医院（江西省皮肤病专科医院）

地址：江西省南昌市青云谱区城南大道 2966 号

联系电话：0791-85223630

2. 采购代理机构信息

名称：江西好望投资咨询有限公司

地址：南昌市西湖区新洲路 100 号国会写字楼 18 层

项目联系人：宁秋珺、张莉萍、黄海燕、罗璜

电话：0791-83808836

电子函件：jxhwtz@163.com

